



FUNDACIÓN
PRODEAN
CENTRO SOCIAL
LOS PAJARITOS



955.438.025



C/. Amperio, s/n
41006 Sevilla



centrosocial@fundacionprodean.org

En el corazón de “Los Pajaritos”

Los Pajaritos, el barrio más pobre de España, según el índice Indicadores Urbanos del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Algunos de los datos son alarmantes, seis de cada diez personas no trabajan en esta zona. Las 13.878 personas de más de 15 nacionalidades que habitan el barrio sobreviven, en gran parte, al margen de la economía oficial.

Datos del Barrio

Población	13.878	48,58% hombres
		51,42% mujeres

Estructura de la población	Edad media	41,30 años
	% personas > 64 años	15,85%

Población extranjera	1.627 extranjeros
	24,96% del total extranjeros de Sevilla

Índice de vulnerabilidad

- Presenta índices muy altos de población sin estudios y de paro.
- Gran porcentaje de viviendas en mal estado de conservación (32,71%) y superficie media por habitante muy reducida (8,71 metros cuadrados).
- Elevado índice de percepción de delincuencia
- Altos indicadores de escasez de zonas verdes, ruidos exteriores y contaminación .

La mayoría de los habitantes de Los Pájaros presentan un perfil socioeconómico muy humilde que no se ha ido superando con los años debido al avanzado estado de deterioro del barrio y la imagen de abandono que transmite. Este deterioro ha dado lugar a una situación de marginalidad y exclusión social de muchos de sus habitantes, con los consiguientes problemas de paro y las grandes dificultades para la integración en el conjunto de la sociedad sevillana, siendo considerada una de las zonas más vulnerables de la ciudad, con importantes problemas de tráfico de droga y delincuencia.

APERTURA CENTRO SOCIAL PRODEAN EN LOS PAJARITOS

Objetivos:

La Fundación Prodean lleva más de 20 años trabajando en la zona. Esa experiencia nos lleva a querer reforzar nuestra intervención abriendo este CENTRO SOCIAL. Del estudio de las condiciones sociales, del contacto directo con personas e instituciones y de la comunicación con Asociaciones y UTS, se detectan las siguientes necesidades que van en la línea de la actividad que desarrollamos.

Menores

Aumentar el número de niños atendiendo la lista de espera y procurar el desarrollo de habilidades básicas para la convivencia, introduciendo una pedagogía de juego y fomentando las actividades lúdico-culturales.

Iniciar la escuela de verano e introducir la práctica del deporte como medio para fomentar valores y potenciar la integración.

Familias

Proporcionar conocimientos y orientaciones técnicas a los padres y tutores, en relación con su misión educadora dentro y fuera de la familia, posibilitando el mejor desarrollo su dimensión social y humana, mediante sesiones de Orientación Familiar.

Mayores

Aumentar el número de mayores atendidos, consolidar nuestro centro social como un lugar de encuentro y formación complementándolo con salidas culturales.

Voluntarios

Ampliar el número de voluntarios para lograr que la atención a los beneficiarios sea lo más personalizada posible. Proporcionar formación, motivación y seguimiento para que los voluntarios lleven a cabo su tarea de una forma eficaz.

MAYORES

MENORES

FASE INICIAL:
1 DE OCTUBRE DE 2019-30 JUNIO 2020

ALFABETIZACIÓN

Facilitar el aprendizaje de la lectura y escritura en las personas mayores

ALFABETIZACIÓN DIGITAL

Orientada a reducir la brecha digital, no solo en uso del ordenador, sino también el manejo de móviles.

TALLER DE MEMORIA

Fomentar la autonomía de los individuos a través de ejercicios prácticos que les permitan mejorar su memoria

FASE AMPLIACIÓN:
(ENERO 2020, aproximadamente)

● Gimnasia pasiva

● Salidas culturales

Ludoteca/Biblioteca ●

Campamento de verano ●

Cursos de orientación familiar ●

Deporte ●

VOLUNTARIADO

Para cumplir los objetivos del Centro Social contamos con nuestra plataforma de voluntarios

FASE INICIAL:
1 DE OCTUBRE DE 2019-30 JUNIO 2020

APOYO ESCOLAR

Atender las necesidades de aprendizaje de menores que se encuentran escolarizados en educación primaria y secundaria.

LÚDICAS FORMATIVAS

Mejorar el aprendizaje mediante estrategias lúdicas, proporcionando espacios dinámicos y ricos en experiencias.

EDUCACIÓN EN VALORES

Promover la mejora personal, transmitir hábitos, detectar carencias, ayudar a afrontar el futuro.

AULA DE INFORMÁTICA

Utilizar el ordenador como fuente de recursos para estimular la creatividad y como apoyo escolar.

Horarios de actividades con:

DE LUNES A VIERNES:

de 11:00 a 13 horas



Mayores

Educación Primaria:

LUNES, MIÉRCOLES Y VIERNES:

- de 16:30 a 18 horas Estudio
- de 18:00 a 18:15 horas Merienda
- de 18:15 a 19:30 horas Actividades lúdicas formativas

Menores



Educación Secundaria:

MARTES Y JUEVES:

- de 16:30 a 18 horas Estudio
- de 18:00 a 18:15 horas Merienda
- de 18:15 a 19:30 horas Estudio

Taller de Técnicas de Estudio (jueves, cada 15 días)



Presupuesto N°: P089/19

Fundación Prodean
A/At. D. Maribella Zamorano

Sevilla, a 18 de Septiembre de 2019

Muy Sr. Nuestro:

Atendiendo a vuestra amable invitación, tenemos el placer de enviarle nuestra mejor oferta para la Reforma de Local en calle Cátodo

En los precios unitarios, se encuentran incluidos todos los gastos Generales de Empresa y Obra, los medios Auxiliares necesarios para su ejecución, y el "Beneficio Industrial", **No se encuentra incluido el IVA, que será cargado en la facturación.**

Quedamos a su entera disposición para cualquier aclaración o modificación y aprovechamos la ocasión para enviarle un cordial saludo.



Fdo.- Javier Romero Lorca

Presupuesto N ° 0089/19

Sevilla, a 18 de Septiembre de 2019

Reforma de Local en calle Cátodo

RESUMEN POR CAPITULOS

CAPÍTULO 01 FASE I	2.417,13
CAPÍTULO 02 FASE II	22.187,29

TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA..... **24.604,42**

I.V.A.- NO INCLUIDO,-

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 01 FASE I

01.02 INSTALACION AIRE ACONDICIONADO

INSTALACION DE DOS SPLIT: uno de 2.000 Frig/Hora y otro de unas 3.000 Frig/Hora , aprovechando la preinstalacion existente de aire acondicionado.

							2,00	685,20	1.370,40
--	--	--	--	--	--	--	------	--------	----------

01.03 PINTURA INTERIOR

Pintado de paramentos de habitación con dos capas de pintura plástica. Comprendiendo preparación de superficie, mano de imprimación y mano de acabado.

1	6,70	2,95	19,77
1	4,60	2,95	13,57
2	5,94	2,95	35,05
1	3,97	2,95	11,71
1	9,14	2,95	26,96
2	3,97	2,95	23,42
2	3,07	2,95	18,11
2	3,82	2,95	22,54
2	1,81	2,95	10,68
2	0,52	2,95	3,07
2	2,27	2,95	13,39
1	2,30	2,95	6,79
1	4,00	2,95	11,80
1	1,97	2,95	5,81
1	2,50	2,95	7,38

							230,05	4,55	1.046,73
--	--	--	--	--	--	--	--------	------	----------

TOTAL CAPÍTULO 01 FASE I..... 2.417,13

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 FASE II									
SUBCAPÍTULO 02.01 DEMOLICIONES									
02.01.01	DEMOLICION DE CITARA								
	Demolición de partición interior de fábrica formada por citara de ladrillo perforado, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición manual de la fábrica. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida	1	9,13		3,85	35,15			
							35,15	11,82	415,47
02.01.02	DEMOLICION DE TABIQUE PLADUR								
	Demolición y retirada de tabique de pladur existente.	1	4,07		3,85	15,67			
							15,67	6,90	108,12
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 DEMOLICIONES.....									523,59
SUBCAPÍTULO 02.02 ALBAÑILERIA									
02.02.01	UD Ayudas de albañilería instalación eléctrica.								
							1,00	208,00	208,00
02.02.02	UD Ayudas de albañilería climatización.								
	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de climatización. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						1,00	208,00	208,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 ALBAÑILERIA.....									416,00
SUBCAPÍTULO 02.03 REVESTIMIENTOS									
02.03.01	m2 Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico,								
	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, pulido 2/0/-/-, de 29,3x59,6 cm, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Precio máximo de baldosa: 11 €/m2 Incluye: limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento.	1	12,77	9,14		116,72			
		-1	5,36	3,30		-17,69			
							99,03	36,64	3.628,46
02.03.02	m Rodapié de gres porcelánico,								
	Rodapié cerámico de gres porcelánico. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado.	2	12,77			25,54			
		2	9,14			18,28			
		1	5,00			5,00			
							48,82	7,85	383,24

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03.03	m2 Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa pa Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado con árido proyectado, color blanco, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado, y andamiaje homologado. Incluye: Montaje del andamiaje. Preparación de la superficie soporte. Despiece de los paños de trabajo. Aristado y realización de juntas. Preparación del mortero monocapa. Aplicación del mortero monocapa. Regleado y alisado del revestimiento. Acabado superficial. Repasos y limpieza final. Desmontaje del andamiaje.	1	3,33		3,20	10,66			
		1	1,75		3,20	5,60			
		1	0,90		3,20	2,88			
							19,14	32,90	629,71
02.03.04	m2 Falso techo de placas de 60x60 Falso techo en placas de 60x60m de escayola perforada con soportes	1	12,77	9,14		116,72			
		-1	5,36	3,30		-17,69			
							99,03	22,10	2.188,56
02.03.05	m2 Aislamiento acustico con manta de fibra en techo Aislamiento acustico con manta de fibra en techo	1	12,77	9,14		116,72			
		-1	5,36	3,30		-17,69			
							99,03	3,68	364,43
02.03.06	m2 Trasdosado directo 9,5mm Trasdosado autoportante arriostrado, sistema Placo Prima 'PLACO', realizado con una placa de yeso laminado A I UNE-EN 520 -1200 / 3000 / 15 l borde 13 mm', atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 'PLACO' y montantes M 48 'PLACO', con una separación entre montantes de 600 mm y un espesor total de 63 mm. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de la perflería. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación de los montantes arriostrándolos con andajes directos. Colocación de las placas mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.	2	12,77		3,20	81,73			
		2	9,14		3,20	58,50			
							140,23	22,75	3.190,23
02.03.07	m2 Aislamiento entre montantes en trasdosado autoportante de placas Aislamiento entre montantes en trasdosado autoportante de placas (no incluidas en este precio). formado por panel de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, sin revestimiento, de 45 mm de espesor. Incluye: Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento entre los montantes.	2	12,77		3,20	81,73			
		2	9,14		3,20	58,50			
							140,23	6,16	863,82
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.03 REVESTIMIENTOS.....									11.248,45

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.04 CARPINTERIA									
02.04.01	SUSTITUCION DE PUERTAS POR FIJOS SUSTITUCION DE PUERTAS POR FIJOS DE DIMENSIONES 0.9X2.05 DE ALUMINIO LACADO Y VIDRIO SEGURIDAD 3+3 MM						2,00	419,50	839,00
02.04.02	COLOCACION REJAS EN FIJOS COLOCACION REJAS EN FIJOS DE DIMENSIONES 0.9X2.05 PINTURA DE PROTECCION Y TERMINACION, COLOCADAS						2,00	475,80	951,60
02.04.03	MODIFICACION PUERTA ENTRADA EXISTENTE PUERTA DE ALUMINIO LACADO EN BLANCO SIMILAR A EXISTENTE CON APERTURA EXTERIOR						1,00	585,00	585,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.04 CARPINTERIA.....									2.375,60
SUBCAPÍTULO 02.05 PINTURAS									
02.05.01	M2 Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m2 cada mano). Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de las manos de acabado. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.								
		2	9,15			3,00	54,90		
		2	12,77			3,00	76,62		
							131,52	4,55	598,42
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.05 PINTURAS.....									598,42
SUBCAPÍTULO 02.06 INSTALACIONES									
APARTADO 02.06.01 ELECTRICIDAD									
02.06.01.01	u CUADRO GENERAL Suministro e instalación de cuadro general de 48 elementos más un interruptor general de 2x40(A), tres diferenciales de 2x40(A), doce térmicos de 10, 16 y 20(A) y dos relojes horarios.						1,00		
		1					1,00	887,20	887,20
02.06.01.02	u CIRCUITOS 10A, 16A Y 25A Suministro e instalación de circuitos eléctricos de 10(A), 16(A) y 25(A).						5,00		
		5					5,00	79,50	397,50
02.06.01.03	u PUNTOS DE LUZ SIMPLES, DOBLES Y TRIPLES Suministro e instalación de puntos de luz simples, dobles y triples.						5,00		
		5					5,00	36,28	181,40
02.06.01.04	u TOMAS DE CORRIENTE 16A Suministro e instalación de tomas de corriente de 16(A).						20,00		
		20					20,00	31,50	630,00
02.06.01.05	u PUNTOS DE EMERGENCIA Suministro e instalación de puntos de emergencia más emergencia de 160 lúmenes.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		4				4,00			
							3,00	72,45	217,35
02.06.01.06	u ACOMETIDA								
	Suministro e instalación de acometida nueva desde la centralización al cuadro general, más colocación de una tierra con la pica incluida. A JUSTIFICAR	1				1,00			
							1,00	300,00	300,00
TOTAL APARTADO 02.06.01 ELECTRICIDAD									2.613,45
APARTADO 02.06.02 TELEFONIA E INFORMATICA									
02.06.02.01	m CANAL. PRINCIPAL PARA ICT EMPOTRADA, PVC FLEXIBLE DE 20 mm								
	Canalización externa inferior para ICT empotrada de PVC flexible de diám. 20 mm, incluso p.p. de pequeño material y ayudas de albañilería. construida según reglamento de ICT. Medida la longitud ejecutada	1	57,000			57,000			
							57,00	1,20	68,40
02.06.02.02	Ud REGISTRO TOMA STDP+TBA								
	Registro de toma STDP + TBA de 6.4x6.4x4.2 cm, incluso colocación en caja de registro y conexión. Construido según reglamento de ICT. Medida la unidad ejecutada.	5				5,000			
							5,00	31,00	155,00
02.06.02.03	Ud REGISTRO TOMA RED								
	Registro de toma RED con cable coaxial, de 6.4x6.4x4.2 cm, incluso colocación en caja de registro y conexión. Construido según reglamento de ICT. Medida la unidad ejecutada.	4				4,000			
							4,00	31,00	124,00
02.06.02.04	Ud REGSITRO TOMA RTV								
	Registro de toma RTV, de 6.4x6.4x4.2 cm, incluso colocación en caja de registro y conexión. Construido según reglamento de ICT. Medida la unidad ejecutada.	4				4,000			
							4,00	31,00	124,00
TOTAL APARTADO 02.06.02 TELEFONIA E INFORMATICA									471,40

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 02.06.03 ILUMINACION									
02.06.03.01	ud PANTALLA LED 60X60 PANEL LED EMPOTRABLE 60X60 40W 2800 LUM	14					14,00		
								36,25	507,50
TOTAL APARTADO 02.06.03 ILUMINACION									507,50
APARTADO 02.06.04 VENTILACION									
02.06.04.01	u EXTRACTOR PARA EL LOCAL Suministro e instalación de extractor SP-TD 380.	2					2,00		
								265,81	531,62
02.06.04.02	u REJILLAS RETORNO E IMPULSIÓN Suministro e instalación de rejillas para retorno e impulsión de 300x200 mm lacadas en blanco así como cajón de fibra.	2					2,00		
								61,13	122,26
TOTAL APARTADO 02.06.04 VENTILACION.....									653,88
APARTADO 02.06.05 AIRE ACONDICIONADO									
02.06.05.01	UD SPLIT DE 6.000 FRIG Instalacion de dos Splits de unas 6.000 Frig/Hora, con máquinas EAS Electric, incluido la preinstalacion de los conductos de aire acondicionado.	2					2,00		
								1.389,50	2.779,00
TOTAL APARTADO 02.06.05 AIRE ACONDICIONADO									2.779,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.06 INSTALACIONES									7.025,23
TOTAL CAPÍTULO 02 FASE II									22.187,29
TOTAL.....									24.604,42

PRESUPUESTO MUDANZA E INSTALACIÓN NUEVA SEDE DEL CENTRO SOCIAL PRODEAN

Transportista	200 €
Informático	300 €
Limpieza	150 €
Aire acondicionado	2.500 €
Luminoso	1.500 €
Mobiliario y estores	500 €
Herrero	1.000 €
Pintura	600 €
Varios	200 €
TOTAL	6.950 €